

Consiglio Notarile Distrettuale di Trani
consigliotrani@notariato.it
Consiglio Notarile Distrettuale di Foggia e
Lucera
consigliofoggia@notariato.it

Consiglio Provinciale dei Consulenti del
Lavoro di BAT
segreteria@consulentidellavorobat.it

Ordine degli Avvocati di Trani
info@ordineavvocatitrani.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Bari
info@odcecbari.it
Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Trani
segreteria@commercialistitrani.it

OGGETTO: *Accesso ai servizi online dell'Agenzia delle Entrate –
Attivazione dei servizi per la registrazione di atti privati
Modello RAP (comodati- preliminari)
Modello RLI (contratti di locazione)*

Gentili Presidenti,

L'Agenzia delle Entrate ha reso disponibile, a partire dal 7 marzo scorso, il nuovo servizio per la registrazione telematica degli atti privati modello RAP, utile in particolare per la registrazione dei preliminari di compravendita.

In precedenza era già stato attivato il servizio per la registrazione telematica degli atti privati **modello RAP** per i contratti di comodato ed ancora prima il servizio telematico **modello RLI** per la registrazione dei contratti di locazione (immobili abitativi, non abitativi, terreni agricoli).

L'accesso a questi servizi è raggiungibile dall'area riservata del sito Internet www.agenziaentrate.gov.it

I tre servizi telematici possono essere fruiti da ciascun cittadino mediante identità digitale (SPID, CIE, CNS), mentre gli intermediari e i professionisti accedono attraverso il canale Entratel.

Modello RAP: atti privati, comodati e preliminari – Il nuovo servizio permette di registrare telematicamente i comodati e i preliminari di vendita, senza recarsi fisicamente presso gli uffici dell’Agenzia delle entrate.

Il vantaggio per l’utente/intermediario/professionista consiste nel fatto che ottiene immediatamente la ricevuta di registrazione, abbrevia i tempi di esecuzione dell’adempimento, ottiene il calcolo automatico delle imposte ed addebita il relativo versamento direttamente sul conto corrente.

Modello RLI: contratti di locazione - Il servizio, attivo già da qualche anno, permette di registrare telematicamente i contratti di locazione di immobili per uso abitativo/non abitativo e di terreni agricoli. È possibile effettuare la registrazione delle varie tipologie di contratto anche con tassazione a cedolare secca. Offre, infine, gli stessi vantaggi del modello RAP.

Come funzionano i nuovi servizi – I nuovi servizi possono essere attivati via web oppure mediante installazione e configurazione in remoto di uno specifico *software*.

Vi chiediamo, quindi, di utilizzare i servizi telematici, evitando la prenotazione di appuntamenti presso l’Ufficio e l’invio di PEC tutte le volte in occorre registrare atti per i quali è disponibile il servizio online.

I materiali informativi pubblicati agli URL di seguito riportati potranno fornire un primo supporto per familiarizzare con i servizi di registrazione:

- *Schede informative mod. RAP*

[Schede - Registrazione Atti Privati – modello Rap - Che cos'è - Agenzia delle Entrate \(agenziaentrate.gov.it\)](#)

- *Video YouTube modello RLI*

<https://www.youtube.com/watch?v=7VevnL5nhls&feature=youtu.be>

Siamo a disposizione, infine, qualora vogliate segnalarci proposte di miglioramento del servizio, utili ad incrementare la qualità dell’assistenza da noi erogata e la facilità di adempimento agli obblighi tributari.

Vi chiediamo di informare di quanto sopra i vostri iscritti, i quali, per informazioni e chiarimenti sui canali di erogazione dei servizi e sulla documentazione eventualmente necessaria, potranno fare riferimento ai seguenti funzionari della Direzione Provinciale di Barletta-Andria-Trani dell’Agenzia delle Entrate:

- Ufficio Territoriale di Barletta – Fulvio Brazzo (coordinatore del front-office): fulvio.brazzo@agenziaentrate.it

- Ufficio Territoriale di Trani – Ferri Giuseppe Cormio (coordinatore del front-office): ferrigiuseppe.cormio@agenziaentrate.it

Grazie e distinti saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Daniela Lopedote
(firmato digitalmente)

